

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di CREMOSANO

## DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale

### PREVISIONI DI PIANO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI PROVINCIALI

**VARIANTE N° 2**

ELABORATO  
**DP 15** maggio 2010

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini luglio 2015

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico: Reticolo Idrico Minore; Dot. geologo Francesco Serra

Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Clelia Mengo; Dott. Roberto De Fosti

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS): SCRIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
PUBBLICATO n° ..... del .....  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ..... del .....  
PUBBLICATO SUL BURL n° ..... del .....

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83591 - e-mail: paolo.monaci@itcpi.net.it

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATr** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- ATp** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

#### AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PTFR ART 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

#### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (plap)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Piano delle Regole

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- P.R.** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO
- BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)

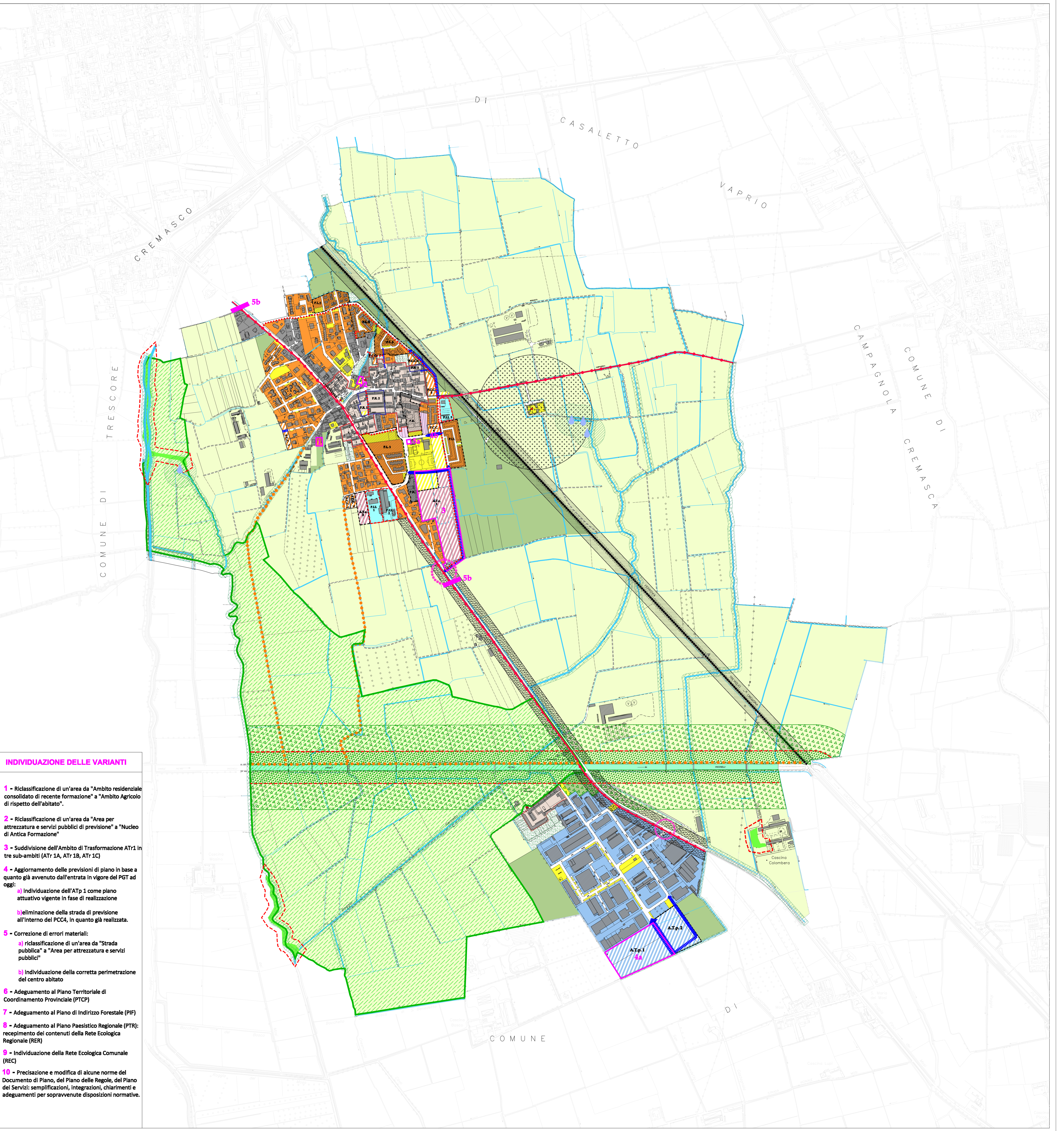
#### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Piano dei servizi

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA



- #### INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI
- Riclassificazione di un'area da "Ambito residenziale consolidato di recente formazione" a "Ambito Agricolo di rispetto dell'abitato".
  - Riclassificazione di un'area da "Area per attrezzatura e servizi pubblici di previsione" a "Nucleo di Antica Formazione".
  - Suddivisione dell'Ambito di Trasformazione ATr1 in tre sub-ambiti (ATr 1A, ATr 1B, ATr 1C).
  - Aggiornamento delle previsioni di piano in base a quanto già avvenuto dall'entrata in vigore del PGT ad oggi:
    - Individuazione dell'ATp 1 come piano attuativo vigente in fase di realizzazione
    - eliminazione della strada di previsione all'interno del PCC4, in quanto già realizzata.
  - Correzione di errori materiali:
    - riclassificazione di un'area da "Strada pubblica" a "Area per attrezzatura e servizi pubblici"
    - Individuazione della corretta perimetrazione del centro abitato
  - Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)
  - Adeguamento al Piano di Indirizzo Forestale (PIF)
  - Adeguamento al Piano Paesistico Regionale (PTR): recepimento dei contenuti della Rete Ecologica Regionale (RER)
  - Individuazione della Rete Ecologica Comunale (REC)
  - Precisazione e modifica di alcune norme del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi: semplificazioni, integrazioni, chiarimenti e adeguamenti per sopravvenute disposizioni normative.